

Stečajna masa iza
FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.
u stečaju, OIB: 61271618701
Osijek, Sljemenska ulica 44
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj
Kontakt: 095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-1079/2021, sudac: Nikola Ribarić
Dužnik: Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o.
u stečaju, OIB: 32963684709, Osijek, Sljemenska 44
Radi: Izvješća iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 20.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 27. srpnja 2021. do 10. studenog 2021.

Predmet ovog izvješća je pregled tijeka postupka nakon donošenja rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, do zaključno sa 10. studenim 2021.

a) Pregled izvršenih dosadašnjih radnji

- U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika, procjenjene su i unovčene pokretne stečajnog dužnika. Nakon što je oglašena prodaja, u prvom krugu otvaranja pisanih ponuda jedinu ponudu dao je kupac Fred Bobek d.o.o., Vodice, nakon čega je stečajni upravitelj ponudu prihvatio, a ponuđač isplatio iznos kupovnine.
- Zakupninu za poslovni prostor u Zagrebu, Samoborska cesta 352, zakupac uredno plaća, a isto tako se o dospelju podmiruju troškovi stečajne mase.
- Nakon donošenja rješenja o prodaji, stečajni upravitelj je u dva navrata predložio donošenje zaključka o prodaji gdje će se odrediti uvjeti prodaje, s čime se složio i razlučni vjerovnik.

b) Prometi po računu stečajnog dužnika

Po transakcijskom računu stečajnog dužnika u razdoblju od 27. srpnja 2021. do 10. studenog 2021. ostvareni su prometi kako je niže prikazano:

Stavka	Iznos
Zakup poslovnog prostora	27.375,00 kuna
Unovčenje pokretnina	27.000,00 kuna
Ukupno priljevi	54.375,00 kuna
Troškovi platnog prometa	452,00 kuna
Troškovi javnog bilježnika	415,00 kuna
Usluge knjigovodstva	9.000,00 kuna
Porez na dodanu vrijednost	2.175,00 kuna
Procjena vrijednosti pokretnina	4.875,00 kuna
Ukupno odljevi	16.917,00 kuna
Stanje računa na 10.11.2021.	36.371,66 kuna

II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 10. studenog 2021.

S obzirom da prodaja nekretnine stečajnog dužnika nije započela, stečajnu masu dužnika i dalje čini nekretnina upisana u zk. ul. br. 288, k.o. Gornji Stenjevec, stambeno poslovna zgrada br. 352, Samoborska cesta, dvorišna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište, površine 650 m2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da vrijednost nekretnine višestruko nadmašuje vrijednost unovčenih pokretnina i općenito do sada unovčene stečajne mase, stečajni upravitelj neće predložiti diobu i to budući da u ovome trenutku nije moguće odrediti troškove postupka.

Daljnji tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, radi čega se kao i u ranijim podnescima, predlaže sudu odrediti vrijednost nekretnine i uvjete prodaje.

U Osijeku 10. studeni 2021.

stečajni upravitelj
Ivan Čulić